

Vom Konzept zur Umsetzung – Sanierungsmanagement im Quartier Stade-Hahle



Michael Danner

ARGE EnergiePlusKonzepte/ Kommunikation für Mensch & Umwelt
Hannover



Das Quartier Hahle in der Hansestadt Stade



0,5 km²
Ca. 3.000 EinwohnerInnen
631 Wohngebäude
1.500 Wohneinheiten
37% in EFH
63% in MFH



Quelle: Hansestadt Stade

Vom Konzept zur Umsetzung

1. Energetische Sanierung	Informationen, Beratung und Aktionen Modellsanierung „Gläserne Baustelle“	Eigentümer
2. Stromeffizienz	Informationen, Beratung und Aktionen Geringinvestive Maßnahmen zur Stromeinsparung	Eigentümer Mieter
3. Heizung und KWK	Beratung und Information Austausch und Einsatz KWK für kleine Nahwärmelösungen	Eigentümer
4. Öffentl. Gebäude	Effizienz-Maßnahmen in Schule Aufbau eines Energiecontrollings	Stadt
5. Leuchtturmprojekte	Klima-Erlebnispfad im Begegnungspark Hahle „Klimaschutzfest“	Stadt Akteure

Ansprache der Bewohnerinnen



STADE
Planung und Realisierung

Das Klimaquartier Stade-Hahle

Info-Wochen
für Hausbesitzer in Hahle vom
21. 2. – 14. 3. 2015
Neutrale und kostenlose Beratung!

Mehr Wohnkomfort –
weniger Energieverbrauch!
Sie möchten Ihr Haus sinnvoll sanieren?

Das Klimaquartier Stade-Hahle
In dieser Broschüre informieren wir Sie über folgende Gebäudetypen:

- Reihenhaus Typ 8
Siehe Seite 9
- Reihenhaus Typ 9
Siehe Seite 10
- Reihenhaus Typ 7
Siehe Seite 8
- Reihenhaus Typ 5
Siehe Seite 7
- Reihenhaus Typ 3
Siehe Seite 6

Minimale: Die Farben des Reihenhaus-Typs dienen lediglich der Unterscheidbarkeit in der Grafik und sind nicht als Bewertung der Energie-Effizienz zu verstehen.

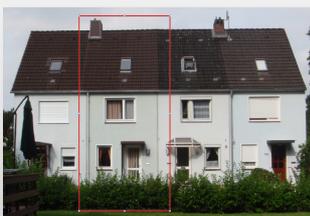
 EnergiePlusKonzepte

Infowochen, Beratertag und Stadtteilstfest



EnergiePlusKonzepte

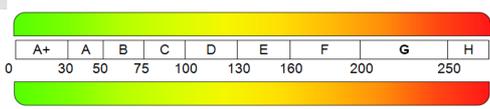
Gläserne Baustelle - beispielhafte Sanierung eines Reihenhauses



Quelle: EnergiePlusKonzepte

Endenergiebedarf vorher - nachher

Jährlicher End-Energiebedarf in Kilowattstunden pro m² Nutzfläche vor und nach der Sanierung



Soll - Zustand

Ist - Zustand

EnergiePlusKonzepte

Klimaschutzmaßnahme der Hansestadt Stade | Klimaquartier Stade Hahle

Gläserne Baustelle

Mehr Wohnqualität - weniger Energieverbrauch
Die Hansestadt Stade mit dem Sanierungsmanagement Hahle modernisiert hier das Wohngebäude Hahle Weg 30!

Was heißt das?

- Die Außenwände und das Dach erhalten eine Wärmedämmung
- Die oberste Geschossetde und die Kellerdecke werden gedämmt
- Die Fenster und Außentüren werden ausgetauscht
- Das moderne Heizsystem mit Wärmepumpe wird eingebaut
- Das Heizsystem wird mit einem hydraulischen Abgleich optimiert
- Eine bedarfsgerechte zentrale Abluftanlage wird eingebaut

Wie geht die Energie verloren?
(Wärmeverlust für die Gebäude in kWh)

Gebäude vor der Modernisierung	Gebäude nach der Modernisierung
Geschosdecke 8%	Geschosdecke 2%
Dach 2%	Dach 2%
Lüftung 1%	Lüftung 2%
Außenwand 2%	Außenwand 1%
Fenster 1%	Fenster 0%
Fußboden 1%	Fußboden 2%
Heizung 1%	Heizung 0%

Das wollen wir mit der Sanierung erreichen

- Energiekosten senken
- Bausubstanz erhalten
- Behaglicher und gesünder Wohnen
- Zusätzlich neue flexible Nutzungsmöglichkeiten
- Weniger Treibhausgas in die Atmosphäre entlassen

Interessiert Sie das?
Wir von Sanierungsmanagement Hahle unterstützen Sie, kostenlos und neutral:

- Energieberatung in Reichelt
- Energie- und Sanierungsplanung
- Vermittlung von Baufachkräften
- Förderantragstellung

Sie erreichen Sie uns:
Telefon 05441 424 14 14
E-Mail: info@sanierungsmanagement-hahle.de
Umfassende Informationen erhalten Sie unter: www.stade.info/wohnen-und-leben/klimaschutz/

Das Sanierungsmanagement wird durchgeführt von:

Diese Maßnahme wird gefördert durch:

Gläserne Baustelle

Die Kommunikation

- Infotafel vor Gebäude
- Website und digitales Bautagebuch
- Filmische Dokumentation mit 6 Clips
- Flankierende Information und Beratung
- Führungen
 - für potenzielle Bauherren und Öffentlichkeit
 - für Fachpublikum



**Herzlichen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit!**

ARGE EnergiePlusKonzepte
www.energiepluskonzepte.de
www.umweltkommunikation-danner.de
Tel. 0511 - 16403-15

